

**Ágfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2010.(VI.18.) rendelete**  
**az Ágfalva község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló**  
**többször módosított 6/2006.(IV.28.) rendelete módosításáról**

Ágfalva község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és a védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá az országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeleten foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja meg a többször módosított 6/2006.(IV.28.) rendeletének (a továbbiakban: R.) módosításáról:

**1.§**

(1) A R. 11.§ (4) bekezdés a) pont ja második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

*„ Az övezet területén telekhatár kiigazítás engedélyezhető a telek szélességi méretét illetően legfeljebb 3,0 m-ig, mélységében legfeljebb 15,0 m-ig.”*

(2) A R. 11.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

*„(9) Az LF-H3D jelű építési övezet a Dózsa György utca 79 hrsz.-ra terjed ki. Az övezet területén építmény az alábbi előírások felhasználásával építhető:*

*a) beépítési mód: szabadonálló.*

*b) az építendő új épület utcai homlokvonalát a lebontott épületével megegyezően kell elhelyezni.*

*c) a megengedett legnagyobb beépítettség 25 %*

*d) terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 25 %*

*e) a telek területének 50 %-át zöldfelületként kell fenntartani*

*f) az építményeket 40-45 fok közötti hajlásszögű magasetővel kell lefedni, lapostetős épület nem építhető*

*g) Az építménymagasság, a homlokzatképzéshez alkalmazott anyagok a szomszédos épületekhez kell illeszkedjenek.”*

**2.§**

A R. 13.§ (5) bekezdése *hatályát veszti.*

### 3.§

(1) A R. 15.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„a) Az övezet területén telekhatár kiigazítás engedélyezhető a telek szélességi méretét illetően legfeljebb 3,0 m-ig, mélységében legfeljebb 15,0 m-ig. Új telek kialakítása esetén a telekterület legalább 800 m<sup>2</sup>, a telek szélessége min. 16,0 m legyen.”*



(2) A R. 15.§ (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„a.) - Az övezet területén telekmegosztás nem, telekhatár kiigazítás engedélyezhető a telek szélességi méretét illetően 3,0 m, mélységében 15,0 m.  
- A Soproni utca és a Baracsi L. utca északi ága között fekvő telkek mélységükben megoszthatók. A kialakítható legkisebb telek területe 400 m<sup>2</sup> lehet.”*

(3) A R. 15.§ (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„a) Az övezet területén telekmegosztás nem, telekhatár kiigazítás engedélyezhető a telek szélességi méretét illetően 3,0 m, mélységében 15,0 m. Új telek kialakítása esetén a telekterület 800 m<sup>2</sup>, a telek szélessége 16,0 m kell legyen.”*

### 4.§

(1) A R. 16.§ (1) bekezdésében az  és az  övezetben a *minimális telekméret 700 m<sup>2</sup>.*

### 5.§

A R.20 § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*„c) Az övezet területén az egészségügyi intézménnyel szomszédos telkeknek az intézmény felé eső határa mentén legalább 30,0 m széles többszintes védő zöld sáv telepítendő, az emlékpark határán ugyanez a védő zöld legalább 10,0 m széles legyen.”*

### 6. §

A R. 22.§ (5) bekezdés j) pontjának második francia bekezdése után az alábbi francia bekezdés kerül beillesztésre:

*„- A lovas-üdülő centrum telkének a tervezett Határőr úti lakóterület felőli határán élő sövény és fasor telepítendő.”*

## 7.§

A R. 34.§ (2) bekezdés c) pontjában szereplő 79 hrsz. és a 613 hrsz. törlésre kerül.

## 8. §

(1) A R. 1. számú melléklet (1) pontjában szereplő 13 sorszám alatti és a (2) pontjában szereplő 6 sorszám alatt ingatlan megjelölése törlésre kerül.

(2) A R. 2. számú melléklet (2) pontjában szereplő a 37 sorszám alatt szereplő ingatlan megjelölése törlésre kerül.

## 9. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a TSZ. 423-TRM/2009. törzsszámú dokumentáció 4.2. számú beépítésre szánt terület szabályozási terve módosítása tervlappal együtt érvényes.

Gaál István  
polgármester

Rasztovits Anna  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2010. június hó 18. nap

Rasztovits Anna  
jegyző