

ÁGFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2017. (VI.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A LAKOSSÁGI KEZDEMÉNYEZÉSŰ – ÖNERŐS – ÚTÉPÍTÉSEK ESETÉN
FIZETENDŐ ÚTÉPÍTÉSI ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁSÁRÓL

Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Ágfalva községben a földutak szilárd burkolattal való ellátására beadott lakossági igény alapján az építési sorrendet, a kifizetés módját és az igazságos teherviselés elve szerint a részvételt nem vállaló, valamint a fizetést nem teljesítő érdekeltektől az érdekeltségi hozzájárulás behajtását szabályozza.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Ágfalva Községi Önkormányzat közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok által kezdeményezett útépítésekre.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Útépítés: földútnak szilárd burkolattal (aszfalt, beton, térkő vagy kockakő) történő ellátása, lakossági érdekeltségi hozzájárulás bevonásával;
- b) Érintett ingatlan: az út nyomvonala mentén fekvő építési telek; lakás, önálló rendeltetési egység
- c) Lakóközösség: az adott földút szilárd burkolattal történő ellátására Részvételi Nyilatkozatot leadott ingatlantulajdonosok (és - használók) közössége;
- d) Közút használatában érdekelt: az útépítésre kerülő közút mentén ingatlantulajdonnal rendelkező természetes, vagy jogi személy, továbbá jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.
- e) Érdekeltségi hozzájárulás: a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok kötelező hozzájárulása a beruházáshoz.

Az útépités résztvevői

4. §

- (1) A résztvevők az érintett ingatlanok tulajdonosai.
- (2) Az érintett ingatlanok nem tulajdonos használói (bérlők, haszonélvezők, egyéb jogcímű használók) jogosultak a tulajdonos helyett részt venni az útépitésben, az érdekeltségi hozzájárulás kifizetését elvállalni, ez esetben a használót kell vállalása alapján kötelezettként kezelni a további eljárásban.

Az útépités feltételei

5. §

A lakossági kezdeményezésű útépités feltételei:

- a) az építendő út alatt az összes közmű (vízvezeték, gázvezeték, szennyvízcsatorna) megléte,
- b) az önkormányzat által jóváhagyott kiviteli tervek megléte,
- c) az érintett tulajdonosok (illetve a tulajdonos helyett érdekeltségi hozzájárulást vállaló használók) több mint kétharmadának önkéntes részvétele,
- d) építőközösség megléte vagy alapítása,
- e) tervezett útépités kivitelezési költségének megléte,
- f) az önkormányzat és az érdekelt fél (építőközösség) közötti megállapodás megkötése.

Az eljárás menete

6. §

- (1) Az útépités lakossági kezdeményezésre indul. Az útépitésre vonatkozó, az Ágfalvi Közös Önkormányzati Hivatalba (a továbbiakban: Hivatal) benyújtandó Részvételi Nyilatkozatnak tartalmaznia kell:
 - a) a megépítendő útszakasz pontos határait;
 - b) az érdekeltségi hozzájárulást önként vállaló érintett ingatlantulajdonosok (illetve a tulajdonos helyett a befizetést elvállaló használók) nevét, lakcímét, az ingatlan helyrajzi számát és pontos címét, az építőközösség alapító dokumentumainak igazolását;
 - c) a részvételt önként nem vállaló tulajdonosok ingatlanjainak pontos címét;

- d) az érdekeltségi hozzájárulást önként vállaló érintett ingatlantulajdonosok (illetve a tulajdonos helyett a befizetést elvállaló használók) nyilatkozatát a részvételről, az érdekeltségi hozzájárulás vállalásáról;
 - e) a Lakóközösség által választott szervező kapcsolattartó nevét, lakcímét, meghatalmazását;
 - f) a tervezett útépités teljes kivitelezési költségének meglétét igazoló dokumentumot.
- (2) A lakossági kezdeményezést az 1. mellékletben szereplő, vagy annak tartalmában mindenben megfelelő iraton kell benyújtani.

7. §

- (1) A benyújtott útépitési kezdeményezéseket a Hivatal tartja nyilván.
- (2) Az építési sorrendet a képviselő-testület határozza meg,
- (3) A sorrend meghatározásakor a következő szempontok vehetők figyelembe:
 - a) az útépitési lakossági kezdeményezés beérkezésének időpontja;
 - b) a tervezett útépités teljes kivitelezési költségének megléte.

Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke

8. §

- (1) Az érintett ingatlanok tulajdonosai, illetve a 4. § (2) bekezdése alapján önként résztvevő nem tulajdonos használók ingatlanonként egyenlő arányban fizetnek.
- (2) Az érintettek az (1) bekezdésben meghatározottaknál arányosan magasabb hozzájárulást is vállalhatnak.
- (3) Ha egy ingatlant több oldalról is földút határol, az érintettek által vállalt hozzájárulást csak az első útépitésnél kell megfizetni, ha a másik út is megépítésre kerül, az ilyen telket résztvevőnek (és fizetés alól mentesítettnek) kell tekinteni.
- (4) Ha egy ingatlant valamely oldaláról már eleve szilárd burkolatú út határolt, akkor a másik határoló út építésekor az érintettek által vállalt

érdekeltségi hozzájárulásnak az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével számított 50%-a fizetendő.

- (5) Az útépítéssel határos érintett útszakaszra főbejárat csatlakozással nem rendelkező ingatlanok gazdasági bejárata használatának feltétele az érintettek által vállalt érdekeltiségi hozzájárulásnak az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével számított 50%-ának megfizetése.

Az érdekeltiségi hozzájárulás megfizetése és a kedvezmények

9. §

- (1) A kezdeményezésben önként résztvevők vállalásukat egy összegben fizetik meg. Közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megállapodásuk szerint, annak hiányában pedig tulajdoni hányaduk alapján fizetnek. A tulajdonos jogállású résztvevők a 11. § (1) bekezdése alapján jogosultak részletfizetést kérni.
- (2) Az érdekeltiségi hozzájárulás beépítetlen telkek esetén is fizetendő.

10. §

- (1) Ha az útépítésben való részvétel meghaladja az érintettek kétharmadát, a részvételt nem vállaló érdekelteket a polgármester a vállalt részvételi összeg 8. § (1) bekezdése szerint megállapított mértékéig az 1988. I. törvény 31. § (2) bekezdése alapján útépítési érdekeltiségi hozzájárulás fizetésére kötelezi.
- (2) A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

11. §

- (1) Természetes személy érintett esetén, annak kérelmére a polgármester 3 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet.
- (2) Természetes személy érintett esetén, annak kérelmére a Szociális Bizottság:
- a) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetében háromszorosát, legfeljebb 24 havi egyenlő részletben történő, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet;

- b) ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét, egyedülálló esetén annak kétszeresét, a kérelmezőnek, illetve a vele közös háztartásban élőknek nincs gépjárműtulajdona, – kivéve a súlyos mozgáskorlátozott személyek szállítására nyilvántartásba vett járművet a/ pontban foglalt időtartamnál hosszabb idejű – legfeljebb 45 havi – részletfizetést engedélyezhet.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint engedélyezett részletfizetés az esedékesség időpontjában történő nem teljesítése esetén azonnal végrehajthatóvá válik.
- (4) A polgármester és a Szociális Bizottság részletfizetés tárgyában hozott döntése ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.
- (5) Ha egy érintett ingatlanon több fizetésre kötelezett tulajdonos is van, akkor bármilyen kedvezmény az ingatlanra eső érdekeltségi hozzájárulás összegét összességében csak akkor csökkentheti, ha ennek feltételei minden kötelezhető tulajdonostársra nézve fennállnak.
- (6) A polgármesteri határozattal kirótt hozzájárulás befizetésének határideje a határozat jogerőre emelkedését követő 30 nap (részletfizetés engedélyezése esetén a jogerős határozat szerint számítandó az esedékesség).
- (7) Önkéntes teljesítés hiányában, vagy ha méltányosságból a részletfizetést a polgármester vagy a Szociális Bizottság engedélyezi, akkor az adott ingatlanra eső útépitési hozzájárulást a Lakóközösség megelőlegezheti. Ilyen esetben a Lakóközösségnek az előlegezésben részt vevő tagjait az útépitési érdekeltségi hozzájárulás behajtását vagy a részletfizetési kötelezettség teljesítését követően az általuk előlegezett összeg alapján visszatérítés illeti meg.
- (8) A visszatérítésre megállapodás alapján úgy is sor kerülhet, hogy a behajtott vagy részletfizetés útján beszedett teljes összeg a Lakóközösség részére egy összegben kerül visszafizetésre, mely összeggel a Lakóközösség tagjai számolnak el egymással.
- (9) A kivetett útépitési érdekeltségi hozzájárulás köztartozásként kezelendő; behajtásáról a jegyző az önkormányzati adóhatóság útján gondoskodik.

12. §

A 10-11. §-ok által szabályozott eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

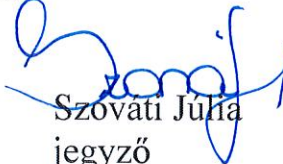
Záró rendelkezések

13. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Pék Zsuzsanna
polgármester




Szováti Júlia
jegyző

A rendelet kihirdetve: *Ágfalva, június 16.*


Szováti Júlia
jegyző