

Ágfalva Község Önkormányzat Képviselő – testületének
10/2017.(VI.06) önkormányzati rendelete
Ágfalva község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló
6/2006.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ágfalva Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 6/2006.(IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 17.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,2, a zöldfelület aránya legalább az egész telek 30%-a kell legyen, kivéve, ahol az építési övezeti előírás másként nem rendelkezik.”

2.§ A rendelet) 17.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Vt₁ jelű, kialakult településközponti vegyes építési övezet előírásai:

- a) Az övezet elsődleges rendeltetése a község alapellátását szolgáló intézmények elhelyezése.
- b) A telekalakítás szabályai:
 1. nyeles telek nem alakítható
 2. A kialakítható telek legkisebb szélessége: 18,0m
 3. A kialakítható telek legkisebb mélysége: 40,0m
- c) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0m
- e) A megengedett legkisebb zöldfelület: 10%”

3.§ A rendelet 38.§ (19) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

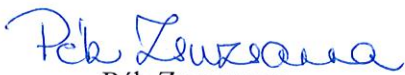
„(19) Ez a rendelet az alábbi tervekkel együtt érvényes:

- a) a TSZ: 423-TR-/2011 törzsszámú 4.2E számú Beépítésre szánt terület Szabályozási terve – kivéve az Rp.I.128-7/1 munkaszámú, SZT/2M rajszámú, Szabályozási és övezeti terv /2M rajz című terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet – és a 4.3E számú Igazgatási terület Szabályozási terve
- b) a TSZ: 423-TR-/2011 törzsszámú 4.4E. számú R-2 Örökségvédelmi terület Szabályozási terve– kivéve az Rp.I.128-7/1 munkaszámú, SZT/1M rajszámú, Szabályozási és övezeti terv /1M rajz című terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet.
- c) TSZ: 423-TR-/2011 törzsszámú SZ.1E Hegy utca és környéke Szabályozási terve, SZ.2E Gyógy utca és környéke Szabályozási terve, SZ.3E Daagh utca és környéke Szabályozási terve és SZ.4E-SZ.8E-ig terjedő rajszámú Utcahomlokzat Szabályozási tervek.

- d) az Rp.I.128-7/1 munkaszámú, SZT/1M rajszámú, Szabályozási és övezeti terv /1M rajz című terv a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre
e) az Rp.I.128-7/1 munkaszámú, SZT/2M rajszámú, Szabályozási és övezeti terv /2M rajz című terv a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre.”

4.§ E rendelet hatályba lépésével az SZT-1 rajszámú tervlap az e rendelet 1. számú mellékletén a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan hatályát veszti.


5.§ Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba.


Pék Zsuzsanna
polgármester




Szováti Júlia
jegyző

A rendelet kihirdetve: *Ágfalva, 2017. június 06. 18:19*


Szováti Júlia
jegyző

