

**ÁGFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**16/2015(XI.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSRÓL**

Ágfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1.§**

E rendelet célja Ágfalva község építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatóság engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok messzemenő figyelembe vételével – a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, az épített környezet esztétikus és harmonikus kialakítása.

**2. A rendelet hatálya**

**2.§**

- (1) A rendelet hatálya Ágfalva község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Ágfalva község közigazgatási területén:
  - a) jogszabályban építésügyi engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti- műszaki tervdokumentációt készít
  - b) reklámbereendezést helyez el, tart fenne vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, továbbá
  - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (3) E rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) előírásait jelen rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

**3. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

**3.§**

- (1) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Ágfalva község közigazgatási területén
  - a) önálló tartószerkezettel rendelkező, vagy építményre szerelt reklámhordozó elhelyezésére, meglévő felújítására, bővítése vagy megváltoztatása esetén
  - b) meglévő építmény bővítése illetve településképet érintő befolyásoló átalakítására, irányuló építési tevékenységgel kapcsolatban
  - c) meglévő épülethez illesztett, utcaképet befolyásoló elő-védő árnyékoló tető ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetőleg megváltoztatása esetén, ha ezzel a épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, bontani, cserélni, megerősíteni, újjáépíteni

- d) a műemléki jelentőségű területen vagy annak közvetlen szomszédságában elhelyezkedő területeken a homlokzat színezésének kialakítása
- e) nettó 0-20 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén
- f) Nem emberi tartózkodást szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a 10m<sup>2</sup> nettó alapterületet, vagy a nettó 25 m<sup>3</sup> térfogatot vagy a 2,5 m gerincmagasságot
- g) Tömegtartózkodás céljára nem alkalmas, vagy legfeljebb 180 napig fennálló (ideiglenes) építmény

#### 4.§

E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő épületek rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti használat

- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé
- b) korábbi rendeltetéshez képest
  - ba) köz – és magánérdek aránytalan sérelmével járhat
  - bb) környezetvédelmi (elsősorban zaj és légszennyezés) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet
  - bc) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsiforgalma, illetve
  - bd) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé
- c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet
- d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, vagy azok biztonságát veszélyezteti.

### 4. A településképi bejelentési eljárás szabályai

#### 5.§

1. A településképi bejelentési eljárás az építető/tervező polgármesterhez intézett kérelmére a kormányrendeletben foglaltak szerint kell lefolytatni. A bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
2. A 3-4.§ szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (3) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
3. A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, rendeltetésváltoztatást - kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti a kormányrendeletben foglaltak szerint, ha
  - a) megfelel a kormányrendeletben meghatározott, tovább - a csatolandó dokumentációt illetően – a (2) bekezdésben foglalt követelményeknek,
  - b) tervezett építési tevékenység, illetve reklámfelület illeszkedik a településképhez
  - c) a tervezet rendeltetésváltozás illeszkedik a szomszédos és környező beépítés sajátosságaihoz, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű használatához, azok valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
4. A polgármester megtilthatja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett –


figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg a kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően - a a(2) bekezdésben előírt követelményeknek
  - b) tervezett építési tevékenység, illetve reklámfelület nem illeszkedik a településképhez
  - c) a tervezet rendeltetésváltozás nem illeszkedik a szomszédos és környező beépítés sajátosságaihoz, illetve a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
5. A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó döntést, a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.

## 5. Záró rendelkezések

### 6.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Pék Zsuzsanna  
polgármester



  
Szováti Júlia  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. november 7.

  
Szováti Júlia  
jegyző

