

Ágfalva Község Önkormányzat képviselő-testületének
5/2013. (II.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő víz- és csatornaközművekre történő rákötések
rendjéről

Ágfalva Község Önkormányzat képviselő-testülete a az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, valamint a csatornaszolgáltatáshoz csatlakozások rendjének szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- (1) Az ingatlan tulajdonos, a kiépített víz- és csatorna vezetékre csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, jelen rendeletben foglalt feltételekkel köthet rá.
- (2) A hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségét minden esetben igénylő viseli.

2.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Ágfalva község közigazgatási területén rákötési joggal nem rendelkező ingatlanok esetében
 - a) a már meglévő ivóvíz és szennyvízelvezető hálózat közműre történő rákötésre, valamint
 - b) az önerős beruházásban megvalósuló ivóvíz és szennyvízelvezető hálózat közműnek a meglévő közműhálózatra történő rácsatlakozására.

3.§

A hozzájárulás mértéke

- (1) Az önkormányzati tulajdonú ivóvíz hálózatra történő rákötés esetében a közműfejlesztési hozzájárulás mértéke:
természetes személy esetén 90.000.- Ft + Áfa/ érdekeltségi egység (lakás)
gazdálkodó szervezet esetében: Soproni Vízmű Zrt. által megállapított közműfejlesztési hozzájárulás mértékének
A szennyvíz hálózatra történő rákötés esetén a közműfejlesztési hozzájárulás összege
természetes személy esetén 100.000.- Ft + Áfa/ érdekeltségi egység (lakás)
gazdálkodó szervezet esetében: Soproni Vízmű Zrt. által megállapított közműfejlesztési hozzájárulás mértékének
- (2) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvíz hálózattal nem rendelkező területen a kiépített csatorna önkormányzati tulajdonba kerülése után engedélyezhető a rákötés.

4.§

A hozzájárulás megfizetése

- (1) A hozzájárulás nem osztható, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység számolandó. Családi házas ingatlanok esetében az érdekeltségi egység lakásonként értendő.
- (2) A víz és a szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulást egyaránt
 - a) a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően, egy alkalommal,
 - b) A hálózat kialakítását végző beruházó – új közműhálózat kialakítása esetén a hálózat üzemeltetésre történő átadása előtt - köteles egy összegben a közműfejlesztési hozzájárulást megfizetni.
- (3) A hozzájárulás befizetési kötelezettséget az Önkormányzat számú költségvetési 59500382-11101497 számú alszámlájára kell teljesíteni. Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához - lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével - a szolgáltató részére kell a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetni.

5.§

Kedvezmények, mentességek

- (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közműhálózatra történő rácsatlakozása után nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetni.
- (3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre részletfizetési kedvezményben részesítheti. A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

6.§

A közműhálózatra történő rákötés feltétele

- (1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat által létesített (már meglévő) víz, szennyvízhálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.
- (2) Az újonnan megépített közműhálózat önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételének feltétele – víz és szennyvízhálózat létrehozására egyaránt értendő -, hogy az érintett ingatlanok után az ingatlanonkénti érdekeltségi egységek közműfejlesztési hozzájárulását megfizették, a vízi közmű társulat a megépített közműveket az Önkormányzatnak tulajdonba adja.

7.§ Értelmező, záró rendelkezések

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. Az újonnan beépítésre szánt terület: lakóterület, gazdasági terület, üdülő terület kialakítása céljából beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítésű (új terület belterületbe csatolásával) illetve beépítés céljára szolgáló területrészt (a már belterületbe csatolt területen további telekalakítás) az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.
2. Közmű: szennyvíz és vízhálózat gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezetékek.
3. Közműfejlesztési hozzájárulás: a közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő víziközművek fejlesztését és állagmegőrzését célzó, érdekeltségi egységenként megváltandó víz, illetve csatornakontingens. A megváltás szolgáltatás nemenként (víz, csatorna) külön-külön értendő és mennyiségileg akár eltérő is lehet.. A hozzájárulás az önkormányzat erre elkülönített számlája javára teljesítendő.
4. Közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterületi összeköttetéssel közmű csatlakozik.
5. Szolgáltató: az önkormányzati tulajdonú közművek üzemeltetését Üzemeltetési Szerződés alapján végző, a törvényben előírt jogosultságokkal bíró szervezet.
6. Természetes személy: a Ptk. szerinti meghatározás a jogképességhez kapcsolódó fogalom
7. Gazdálkodó szervezet: A Polgári törvénykönyv 685.§. c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet (az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, az egyes jogi személyek vállalata, a leányvállalat, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a végrehajtói iroda, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztviselő, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, kivéve, ha a törvény e jogi személyekre eltérő rendelkezést tartalmaz) amennyiben a közmű-szolgáltatási szerződésben igénybevevőként feltüntetésre kerül.
8. Önkormányzat: Ágfalva Község Önkormányzata

Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

8.§

- (1) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben alkalmazni kell.

Gaál István
polgármester

Szováti Júlia
mb. jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2013. február 27.

Szováti Júlia
mb.jegyző