

ÁGFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9423 Ágfalva, Soproni utca. 3.

**„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési
egységeinek szerkezetkész kivitelezése”**

tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

ÉS

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Kbt. Harmadik Rész
115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok a gazdasági szereplők részére közvetlenül megküldésre kerültek

2018. április 04.

TARTALOMJEGYZÉK

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS	3
II. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	16
1. Ajánlattevő:.....	17
2. Az ajánlatok benyújtásának határideje és módja:.....	17
3. Kiegészítő információkérés, tájékoztatás, helyszíni bejárás	17
4. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk.....	17
III. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA	20
1. Az ajánlatok formai előírásai	21
2. Az ajánlat tartalma	21
3. Az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos egyéb információk.....	24
4. Az ajánlat pontossága	24
5. Az ajánlat teljessége	24
6. Az ajánlat készítésének költségei	24
7. Hiánypótlási lehetőség és felvilágosítás kérés a Kbt. 71.§-a alapján	24
8. Rész-, vagy többváltozatú ajánlat	24
9. Összeférhetetlenség	25
IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE	26
1. Az ajánlatok értékelése, érvénytelenség, kizárás.....	27
2. Az ajánlatok értékelési szempontja	27
3. Az ajánlatok értékelése, bírálat.....	27
4. A Kbt. 75.§-a alapján eredménytelen eljárás	29
5. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről	29
V. IRATMINTÁK	30
VI. Műszaki leírás	48
VII. SZERZŐDÉSTERVEZET	49
VIII. Árazatlan költségvetés.....	58

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

mely a gazdasági szereplők részére közvetlenül megküldésre került
2018. április hó 04. napján

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. Az ajánlatkérő:

Neve: **Ágfalva Község Önkormányzata**
Címe: 9423 Ágfalva, Soproni utca. 3.
Képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester
Telefonszám: +36 (99) 330-012
Telefaxszám: +36 (99) 330-012
E-mail: polgarmester@agfalva.hu
Honlap címe: <http://agfalva.hu/>

II.1 Az Ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó:

Neve: Dr. Kormos Sándor
Címe: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23. I/2.
Lajstromszáma: 00274
Telefonszám: +36 30 448 7897
Telefaxszám: +36 46 322 490
E-mail: kormos.sandor@kozbeszerzes.eu

II. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása

II.1 a közbeszerzési eljárás fajtája: a Kbt. Harmadik Rész 115.§. (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás

II.2 az eljárás indokolása: az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot

III. Az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek.

KORMOS Ügyvédi Iroda

3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23. I/2.
Telefonszám: +36 30 448 7897
Telefaxszám: +36 46 322 490
E-mail: kormos.sandor@kozbeszerzes.eu

IV. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya:

„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése”

Óvoda bruttó földszinti területe: 263 m²
Egyszintes, magastetős épület, földszint + tetőtér beépítéssel
Befogadóképesség: 75 fő

Téglából falazott hagyományos épület, vb pillér merevítéssel, monolit vasbeton födémmel, összetett kontyolt nyeregtetős fedélszékkal
Földszinti alapterület: 237 m²
Tetőtéri alapterület: 232 m²
Gerincmagasság: 9,12 m

Mennyisége:

Vasbeton lemez: 63 m³
Teherhordó falazat, 30 cm-es NF névleges vastagságban: 147 m³
Válaszfal, válaszfallapból: 629 m²

Szerelt gipszkarton mennyezet: 197 m²
Térbeli rácsos tetőszerkezet: 169 m²
Hornyolt cserép tetőfedés, tetődeszkázat, hőszigetelés: 395 m²
Homlokzatvakolat hőszigeteléssel: 354 m²
Magastető hőszigetelés: 287 m²
Síklemez zsaluzás: 233 m²

CPV kód:

45214100-1 Óvodaépületek kivitelezése
45215221-2 Napköziotthon építése

Az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, illetőleg a műszaki specifikációban és árazatlan költségvetésben leírt márkajelzésű anyagok, termékek helyett Ajánlatkérő azzal egyenértékű más terméket is elfogad. A megnevezések kizárólag a tárgy jellegének, műszaki és építészeti követelményeinek egyértelmű meghatározása érdekében kerültek feltüntetésre.

A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 28.§-a szerinti, kivitelezői változtatási igény esetén, kivitelezőnek előzetesen dokumentumokkal, szükség esetén referenciákkal kell igazolni az egyenértékűséget, mind műszaki, mind esztétikai illeszkedés szempontjából. Az egyenértékűséget igazoló dokumentumokat és tervezői hozzájárulást mellékelve, az eltérési kérelmet 10 munkanappal a szükséges döntési időpont előtt a Megrendelőnek írásban kell beadni. Amennyiben Megrendelő által jóváhagyásra kerül(nek) a kért helyettesítő termék(ek), abban az esetben a Kbt. 141.§-nak figyelembe vételével Felek a szerződést módosítják.

V. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatja az ajánlatkérő:

Vállalkozási szerződés.

VI. Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -

VII. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama: legfeljebb 180 nap a szerződés megkötésétől számítva.

Ajánlatkérő (Megrendelő) előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő(k) a munka elvégzésének részletes pénzügyi és előrehaladási műszaki ütemtervét a szerződésben rögzítik.

VIII. A teljesítés helye:

9423 Ágfalva, Soproni út 1.
512hrs.
NUTS kód: HU22105

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A munka ellenértékének finanszírozását az ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.
Ajánlatkérő nem köt ki tartalékkeretet.

A Kbt. 135.§ (1)-(3) és (6)-(7) bekezdésben, meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem, vagy ezektől eltérően állapodtak meg.

Ajánlatkérő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés alapján 5%-os mértékben. Az előleg számításának alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Ajánlattevő a kapott előleggel a 4. részszámlákban számol el.

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít összesen 5 (öt) alkalommal az alábbiak szerint:

Az első részszámla benyújtására, 20%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén van lehetőség, a teljes vállalkozói díj 20%-os mértékének megfelelően.

A második részszámla benyújtására, 40%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén van lehetőség, a teljes vállalkozói díj 20%-os mértékének megfelelően.

A harmadik részszámla benyújtására, 60%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén van lehetőség, a teljes vállalkozói díj 20%-os mértékének megfelelően.

A negyedik részszámla benyújtására, 80%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén van lehetőség, a teljes vállalkozói díj 20%-os mértékének megfelelően.

Az ötödik részszámla benyújtására, amely vég számla is egyben, 100%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, a teljes vállalkozói díj 20%-os mértékének megfelelően.

Számlák befogadására teljesítési igazolás benyújtását követően van mód. A vég számla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Ajánlatkérő a vállalkozási díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:42.§ - 6:46.§-a, 6:130.§ (1) – (2) bekezdései szerint, a Kbt. 135. §, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A.§-i szerint teljesíti. Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerinti rendelkezéseket is. Ajánlatkérő a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155.§-a szerint jár el. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme forint.

X. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosít.

Ennek indoka: A korszerűsíteni kívánt iskolaépület műszaki egységet alkot, így nem indokolt az építési beruházás egyes feladatainak szétválasztása. Az egyes épületrészek egy ütemben történő kivitelezése, az egységes infrastruktúra, valamint az egymással összefüggő szerkezetek, a szűkös és egymást átfedő kivitelezési területek és a korlátozott megközelítési lehetőség nem teszi lehetővé a különböző épületrészek, épületszárnyak külön kivitelezését.

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

XI. Az ajánlatok értékelési szempontjai. A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:

Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak:

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj)	70
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	10
3.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M3 alkalmassági kritériumokhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	10
4.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M4 alkalmassági kritériumokhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	10

XII. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjai tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldali megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll.

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Igazolási mód: a Kbt. 67.§ (1) bekezdés, Kbt. 114.§ (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) – (2) bekezdései szerint.

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74.§ (1) bek. b) pontjában foglalt kizárási okra.
Öntisztázás: ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)–(2) bekezdéseiben előírtakra.

XIII. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

XIII.1 Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

XIII.2 Műszaki és szakmai alkalmasság

Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik

M1: Az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (egy, vagy több szerződésből származóan) legalább az alábbi munkanemeket és mennyiségeket tartalmazó teljesített szerződéssel, vagy szerződésekkel:

Teherhordó falazat, 30 cm-es NF névleges vastagságban: 100 m³

Szerelt gipszkarton mennyezet: 120 m²

Hornyolt cserép tetőfedés. tetődeszkázat, hőszigetelés: 290 m²

Homlokzatvakolat hőszigeteléssel: 265 m²

[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pont.]

M2: ha nem rendelkezik a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő MV-É kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettségű és tapasztalatú szakemberrel. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény igazolásához, a Kormányrendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez, képesítési minimum feltételek alapján előírt szakmai gyakorlat meglétét írja elő.

M3: ha nem rendelkezik a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettségű és tapasztalatú szakemberrel. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény igazolásához, a Kormányrendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez, képesítési minimum feltételek alapján előírt szakmai gyakorlat meglétét írja elő.

M4: ha nem rendelkezik a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő MV-ÉV kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettségű és tapasztalatú szakemberrel. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény igazolásához, a Kormányrendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez, képesítési minimum feltételek alapján előírt szakmai gyakorlat meglétét írja elő.

Ajánlatkérő az M1, M2, M3 és M4 alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékénél szigorúbban határozta meg.

Igazolási mód:

M1: az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése legalább a következő tartalommal: meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont) és helyét, a referenciát igazolni tudó megrendelő elérhetőségét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ugyanazon szerződés több referenciakövetelmény igazolására is felhasználható.[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdés szerint. Az ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott eljárásban, ha a Kbt. 115. §-a alapján jár el, a 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 21. § (2) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.]

M2-M3-M4: a szakembereknek a megnevezése, képzettség, szakmai tapasztalat ismertetése. Igazolásként aláírt önéletrajzot, a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát és rendelkezésre állási-közreműködői nyilatkozatot kell csatolni. A szakmai tapasztalat igazolására az önéletrajz szolgál, amelyből világosan ki kell derülnie, hogy a szakember milyen beruházásokban, mennyi hónap gyakorlatot szerzett az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek birtokában a szükséges szakmai gyakorlatok feletti időtartammal. Az önéletrajznak tartalmaznia kell a beruházások kezdő és befejező időpontját év/hó pontossággal. A párhuzamosan megszerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Amennyiben a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, abban az esetben is szükséges az önéletrajz csatolása. Ajánlatkérő a végzettséget ellenőrzi a Kbt. 69.§ (11) bekezdése alapján. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja szerint].

Az M2-M3-M4 alkalmassági feltétel esetén az alkalmasságot igazoló szakember több alkalmassági feltételt is igazolhat. Az alkalmassági feltételek ennek megfelelően maximum három szakemberrel igazolhatóak.

Előzetes igazolás: A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Utólagos igazolás: a gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó, részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában, az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni.

Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az Ajánlattevőknek ajánlatukban elsődlegesen kizárólag a közbeszerzési dokumentumok III. 2.1-2.17. pontjaiban meghatározott dokumentumokat kell benyújtaniuk.

Az Ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján tett felhívása esetén a közbeszerzési dokumentumok III. 2.18-2.20 pontjaiban meghatározott dokumentumokat kell benyújtaniuk.

XIV. Az ajánlattételi határidő:

2018. április 18. 11:00 óra

XV. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti példányban kell nyomtatott formában, papíralapon benyújtani. A papír alapú ajánlat eredeti példányával mindenben megegyező elektronikus másolati példányát CD vagy DVD lemezen, PDF formátumban kell benyújtani. A költségvetéseket szerkeszthető excel formátumban is be kell nyújtani.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa elektronikus formában, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat tartalmában és formájában egymással mindenben megegyezik.

Az ajánlat formai követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatokat 1 (egy) darab lezárt csomagolásban kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „-**Ajánlat- „Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése, valamint „Nem bontható fel 2018. április 18. nap 11:00 óráig”**”

Az ajánlatokat postán vagy személyesen kell benyújtani, személyes kézbesítés esetén hétfőtől csütörtökig 09:00-15:00 óráig, pénteken 09:00-12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának a napján 8.00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig a jelen pontban meghatározott címre.

Amennyiben a csomagolás vagy feliratozás nem az itt előírtaknak megfelelően történik, de a Kbt. szabályainak megfelel, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, ha az ajánlatot elirányítják, vagy nem határidőben kerül felbontásra.

XVI. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

XVII. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának helye: **Ágfalva Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**
9423 Ágfalva, Soproni u. 3.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2018. április hó 18. nap 11:00 óra

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni. A nem elektronikusan benyújtott ajánlat esetében, az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan lehet közvetlenül benyújtani.

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek. [Kbt. 68.§ (3) bekezdés].

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertetendő a rendelkezésére álló fedezet összege is. [Kbt. 68.§ (4) bekezdés].

Az ajánlatok felbontásáról és a 68.§ (4) - (5) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldeni. [Kbt. 68.§ (6) bekezdés].

XVIII. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap

XIX. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ, szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:

Ajánlati biztosítékot Ajánlatkérő nem ír elő.

Szerződésben megkövetelt biztosítékok:

Ajánlatkérő a Kbt. 134.§ (2) – (3) bekezdései alapján kiköti **a szerződés teljesítésének elmaradásával és a szerződés hibás teljesítésével** kapcsolatos igények biztosítékeként, a vállalkozói díj áfa nélkül számított 5% (öt) százalékanak megfelelő és az Ajánlatkérő javára szóló biztosíték-nyújtás kötelezettségét.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték jelen szerződés hatálybalépésének napján kell, hogy rendelkezésre álljon. **A szerződés hibás teljesítésével** kapcsolatos igényekre kikötött biztosítéknak a szerződés teljesítésének napján kell rendelkezésre állnia a vállalt 24 hónap jótállás időtartamáig.

Ha az Ajánlattevő elmulasztaná a teljesítési véghatáridőt, abban az esetben a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes nap késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után, amely

eltelik a vonatkozó határidő és tényleges teljesítési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között. Késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Ajánlattevő 20 napot meghaladó késedelme esetén Ajánlatkérő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Ajánlattevő érdekkörében felmerült lehetetlenülés, Ajánlattevő által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és Ajánlattevő szerződésszegő magatartása miatt Ajánlatkérő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén Ajánlattevő kötbér megfizetésével tartozik. Meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult munkarész nettó értékének 10 %-a, mely azonban összesen nem lehet több, mint a nettó teljes vállalkozói díj 10 %-a.

Késedelmi kötbér:

- teljesítési véghatáridő elmulasztása esetén a teljes nettó vállalkozási ár 0,5 %-a/késedelmes nap késedelmi kötbért köteles fizetni vállalkozó a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó határidő és tényleges teljesítési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között.

- mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 10 %-a

- a késedelmi kötbér maximuma 20 nap

- 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Meghiúsulási kötbér:

- mértéke a meghiúsult munkarész nettó értékének 10 %-a, mely azonban összesen nem lehet több, mint a nettó teljes vállalkozói ár 10 %-a

- vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén

Ajánlatkérő késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér igényének érvényesítése nem jelent joglemondást a részéről történő kártérítési igény érvényesítésével kapcsolatban.

Elállás:

- ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.

Jótállás: A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. Jótállás időtartama 24 hónapokban.

Rendelkezésre állás: Vállalkozó a jótállási időtartam alatt köteles rendelkezésre állnia az esetlegesen felmerülő hibák a hibabejelentéstől számítottan 12 óra időtartamon belül. Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett garanciális hibákat a bejelentést követően, ajánlat szerinti óra időtartamon belül, Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapított határidőre befejezi.

XX. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:-

XXI. Egyéb információk:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát** az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66.§ (2) bekezdés].

2. Az ajánlatban az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell arról**, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint **mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e**. [Kbt. 66.§ (4) bekezdés].
3. Az ajánlatban **meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni** [Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)].
4. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót [Kbt. 67.§ (4) bekezdés]. Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor rendelkeznie kell a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő MV-É kategóriás felelős műszaki vezetővel, összhangban az M2 alkalmassági kritériummal.
5. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.
6. A legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az 5. pont szerinti pontszámok közötti pontszámot (a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján megjelent útmutatója szerint):
Az 1. értékelési részszerzőpont esetében az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:
Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A bírálat módszere képlettel leírva: $P = (\text{Legalacsonyabb paraméter} / \text{Adott ajánlattevő által ajánlott paraméter}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra kerülnek.

A 2., 3. és 4. értékelési részszerzőpontok esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

A legmagasabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek tekintett tartalmi elem feletti kedvezőbb megajánlások esetén, a pontszámot úgy határozza meg, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A bírálat módszere képlettel leírva:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult

pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra kerülnek.

Ajánlatkérő jelen a 2. értékelési szempont és az M2 alkalmassági feltétel, a 3. értékelési szempont és az M3 alkalmassági feltétel, illetve a 4. értékelési szempont és az M4 alkalmassági feltétel tekintetében szakmai tapasztalatot a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, illetve MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettség és tapasztalat feletti szakmai tapasztalatot (gyakorlatot) vizsgálja hónapokban kifejezve, az adott alkalmassági követelmény igazolása érdekében megnevezett szakember tekintetében. Az értékelés során tehát, az alkalmasság tekintetben megnevezett szakemberen kívül más szakember szakmai tapasztalatát Ajánlatkérő nem fogadja el. Ajánlatkérő, a jogosultság megszerzéséhez, a végzettségnek megfelelő gyakorlat feletti szakmai tapasztalatot értékeli 0-60 hónap között, azzal, hogy a 60 hónap feletti szakmai többlet gyakorlatot a legmagasabb adható pontszámmal veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat igazolására az önéletrajz szolgál, amelyből világosan ki kell derülnie, hogy a szakember milyen beruházásokban, mennyi hónap gyakorlatot szerzett az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek birtokában, a szükséges szakmai gyakorlatok feletti időtartammal. Az önéletrajznak tartalmaznia kell a beruházások kezdő és befejező időpontját év/hó pontossággal. A párhuzamosan megszerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe.

A 2., 3. és 4. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb szintet elérő, vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak, azaz 100 pontot. Ajánlattevő 0 (nulla) hónap megajánlás esetén 0 (nulla) pontot kap.

7. Szerződés kötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldését követő 5. napot követően; amennyiben ez a nap nem munkanapra esik az ezt a napot követő (első) munkanapon.
8. Az ajánlatkérő a Kbt. 71.§-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
9. Az ajánlatot, valamint az ajánlatba becsatolt **nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak az ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.** Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatban csatolni kell [hiteles cég aláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy meghatalmazás] – az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást.
10. Ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. [Kbt. 47.§ (2) bekezdés].
11. Az ajánlat elkészítésének a költsége ajánlattevőt terheli.
12. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
13. Az ajánlathoz csatolandó a képviselői jogosultság ellenőrzése céljából a felhívás megküldésének napját megelőző 60 nappal nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén az érvényes vállalkozói igazolvány, kivéve azon magyarországi letelepedésű cégek esetén, ahol a cégjegyzékben szereplés tényét a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrizni tudja; továbbá kivéve azon egyéb nyilvántartásban szereplő gazdasági szereplőket, akik ajánlatukban megjelölik a Kbt. szerint e tekintetben elérhető nyilvántartást; ezen nyilvántartásokat az ajánlatkérő ellenőrzi.

14. Ajánlattevőnek **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a szerint nyilatkoznia kell**, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára **teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti**. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és minimum 50 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény limittel. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.
15. A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződésben kikötésre kerül, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotásoknak a végső Kedvezményezett tulajdonába kell kerülniük. Kikötésre kerül továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
16. Ajánlatkérő a jelen felhívásban rögzített alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az ajánlattételi felhívás XIII.2) pontja esetében. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés]
17. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat.
18. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.
19. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet, valamint a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni előírásai szerint kell eljárni.
20. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 04.**

II. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

- 1. Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.
- 2. Az ajánlatok benyújtásának határideje és módja:**

2018. április 18. nap 11:00 óra

Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A postai úton benyújtott ajánlatok esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot az Ajánlattevő viseli.

Az ajánlatkérő a 11.00 órás időpontot a telefonról 180-as számon hívható pontos időjelzés szerint állapítja meg.

A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről ajánlatkérő külön jegyzőkönyvet vesz fel.

Az ajánlatkérő által rögzített határidő lejárta után beérkező ajánlatokat az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatok bontásakor ajánlatkérő minden ajánlattevőre vonatkozóan ismerteti és írásban rögzíti a bontási jegyzőkönyvben az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyv másolatát a bontáson résztvevő valamennyi Ajánlattevő, illetve a meg nem jelent Ajánlattevők részére a bontástól számított öt napon belül megküldi.

3. Kiegészítő információkérés, tájékoztatás, helyszíni bejárás

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 114. § (6) bekezdés rendelkezései az irányadók, az alábbiak szerint:

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül kell megadni.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a Kbt. szerinti válaszadási határidőt megelőző negyedik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

Ha a tájékoztatást az ajánlatkérő nem tudja a Kbt. szerinti határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, az 52. § (3) és (4) bekezdése szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni bejárást nem tart.

4. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk

Az eljárás során használt nyelv:

Az eljárás során az ajánlat kidolgozása, valamint az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti mindennemű levelezés **magyar** nyelven történik. Az ajánlat és az ahhoz csatolt nyomtatott anyagok bármilyen nyelvűek lehetnek, feltéve, hogy annak valamennyi nem üres oldalán szereplő szöveget „Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének és egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése”

szó szerint magyar nyelvre lefordítják. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű dokumentumok között eltérés van, úgy a magyar példány tartalma az irányadó.

Dokumentumok benyújtása:

Amennyiben jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható.

Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. [Kbt. 47.§ (2) bekezdés].

5. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdésének megfelelően ezúton tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a tárgyi szerződés teljesítése során meg kell felelnie.

➤ Munkavédelmi és Foglalkoztatási szakterület:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) (1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály

Cím: 9400 Sopron, Kőszegi út 1/A.

Levélcím: 9400 Sopron, Kőszegi út 1/A.

Telefon: +36 (99) 506-330

Fax:

E-mail: foglalkoztatas.sopron@gyor.gov.hu

➤ Foglalkozás-egészségügyi, illetve a munkahigiénés szakterület:

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Postacím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: 06-1-476-1100

Email: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

A Soproni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály ügyfélfogadási rendje

A Népegészségügyi Osztály illetékességi területe:

Soproni Járás

Cím: 9400 Sopron, Fő tér 5.

Levélcím: 9400 Sopron, Fő tér 5.

Telefon: +36 (99) 795-031

E-mail: nepegeszsegugy.sopron@gyor.gov.hu

➤ Környezetvédelmi szakterület:

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének és egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése"

Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.
Minisztériumi épületek: 1011 Budapest, Iskola utca 13.
1011 Budapest, Vám utca 5-7.
Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.
Központi postafiók címe: 1440 Budapest, Pf. 1.
Telefonszám: +36-1-795-1700
Telefax: +36-1-795-0697

Ügyfélszolgálati iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.
Ügyfélszolgálat telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832; +36-1-795-6816
Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu
Ügyfélszolgálati idő: Hétfő - Szerda 12.00 - 16.00 Kedd - Csütörtök 9.00 - 13.00

III. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

1. Az ajánlatok formai előírásai

Az ajánlat eredeti példányát lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészíti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti példányban kell nyomtatott formában, papíralapon benyújtani. A papír alapú ajánlat eredeti példányával mindenben megegyező elektronikus másolati példányát CD vagy DVD lemezen, PDF formátumban kell benyújtani.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa elektronikus formában, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat tartalmában és formájában egymással mindenben megegyezik.

Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A csomagoláson az alábbiaknak kell szerepelnie:

Ajánlattevő neve, székhelye, valamint a következő szöveg:
**„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése”
valamint „Nem bontható fel 2018. április 18. nap 11:00 óráig”.**

Amennyiben az ajánlatok csomagolása nem az előírtaknak megfelelően történik, vagy a felirat nem megfelelő, ez nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, amennyiben az ajánlata nem kerül felbontásra, vagy elirányítják.

Az Ajánlattevőknek ajánlatukban elsődlegesen kizárólag a közbeszerzési dokumentumok jelen 2.1-2.17. pontjaiban meghatározott dokumentumokat kell benyújtaniuk.

Az Ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján tett felhívása esetén a közbeszerzési dokumentumok jelen 2.18-2.20 pontjaiban meghatározott dokumentumokat kell benyújtaniuk.

2. Az ajánlat tartalma

AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐIG CSATOLANDÓK AZ ALÁBBI NYILATKOZATMINTÁK:

2.1 Tartalomjegyzék (1. számú melléklet)

2.2 Felolvasólap (2. számú melléklet)

- 2.3 Az ajánlattevő nyilatkozata az üzleti titokra vonatkozóan (3. számú melléklet)**
- 2.4 Információs adatlap az ajánlattevőre vonatkozóan (4. számú melléklet)**
- 2.5 Az Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (2) bekezdés tekintetében (5. számú melléklet)**
- 2.6 Az Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (4) bekezdés tekintetében (6. számú melléklet)**
- 2.7 Közös Ajánlattevők nyilatkozata közös ajánlattétel esetén (7. sz. melléklet)**
- 2.8 A jogi kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlathoz csatolandó igazolás, nyilatkozat és nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pontja, a Kbt. 67.§ (4) bekezdés és a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés szerint alapján (8. sz. melléklet)**
- 2.9 A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell [321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§].**

Az 62. § (1) bekezdésének *kb* pontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania az ajánlattevőnek az alábbiak szerint ¹

Magyarországon letelepedett és nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a Kbt. 62. §-a tekintetében a következő igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat köteles elfogadni, illetve a következőképpen köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát:

- 2.10 A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata** arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni **(9. sz. melléklet)**

- 2.11 Nyilatkozat az előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről (10. sz. melléklet).**

- 2.12 Képviselési jogosultság igazolása (alírási címpéldány)**

Az ajánlatot, valamint az ajánlatba becsatolt nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak az ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatba csatolni kell [hiteles cégelírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy meghatalmazás] – az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást.

- 2.13 Az ajánlathoz csatolandó a képviselési jogosultság ellenőrzése céljából a felhívás megküldésének napját megelőző 60 nappal nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén az érvényes vállalkozói igazolvány,** kivéve azon magyarországi letelepedésű cégek esetén, ahol a cégjegyzékben szereplés tényét a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrizni tudja; továbbá kivéve azon egyéb

¹*kc) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető. [Kbt. 56.§ (1) bekezdés kc) pont]*

„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének és egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése”

nyilvántartásban szereplő gazdasági szereplőket, akik ajánlatukban megjelölik a Kbt. szerint e tekintetben elérhető nyilvántartást; ezen nyilvántartásokat az ajánlatkérő ellenőrzi.

2.14 Összeférhetlenségi nyilatkozat (11. sz. melléklet)

2.15 Nyilatkozat az építési felelősségbiztosításról 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§- a alapján (12. sz. melléklet)

2.16. Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (3) bekezdés és a 65.§ (7) bekezdés alapján (14. sz. melléklet)

Más szervezet kapacitására való támaszkodás esetén:

A KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET OLYAN SZERZŐDÉSES VAGY ELŐSZERZŐDÉSBEN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSÁT TARTALMAZÓ OKIRAT, AMELY ALÁTÁMASZTJA, HOGY A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLNAK MAJD A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK IDŐTARTAMA ALATT.

2.17. Nyilatkozat az elektronikus, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat egyezőségéről (13. sz. melléklet)

2.18. Árazott költségvetés

AZ ALÁBBI NYILATKOZATOKAT CSAK ABBAN AZ ESETBEN KELL CSATOLNI, AMENNYIBEN ARRÁ AJÁNLATKÉRŐ AZ AJÁNLATTEVŐT ÍRÁSBAN FELHÍVJA!

2.19 Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági, és pénzügyi alkalmassági feltételt.

2.20 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása

Igazolási mód:

M1: az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése legalább a következő tartalommal: meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont) és helyét, a referenciát igazolni tudó megrendelő elérhetőségét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ugyanazon szerződés több referenciakövetelmény igazolására is felhasználható.

[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdés szerint. Az ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott eljárásban, ha a Kbt. 115. §-a alapján jár el, a 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 21. § (2) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.] **(15. sz. melléklet)**

M2-M3-M4: a szakembernek a megnevezése, képzettség, szakmai tapasztalat ismertetése. Igazolásként aláírt önéletrajzot, a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát és rendelkezésre állási-közreműködői nyilatkozatot kell csatolni. Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy egy szakember több alkalmassági kritériumnak is megfeleljen. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja szerint]. **(18. sz. melléklet)**

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek

- kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

2.21 Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok

Kérjük, hogy a felsoroltakon kívül az Önök által becsatolandónak ítélt mindennemű igazolást, nyilatkozatot és egyéb dokumentumot ebben a pontban csatoljanak ajánlatukhoz, figyelemmel a dokumentációban foglalt formai követelményekre.

3. Az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos egyéb információk

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével, és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania. Ha jelen dokumentáció iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az Iratminták fejezetben található vonatkozó iratmintát kell felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

4. Az ajánlat pontossága

Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.

Ajánlattevő köteles a dokumentáció és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban szolgáltatott – minden információ pontosságáról meggyőződni. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás ajánlattevő terhére esik.

5. Az ajánlat teljessége

Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett - az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

6. Az ajánlat készítésének költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és az ajánlattevőnek jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

7. Hiánypótlási lehetőség és felvilágosítás kérés a Kbt. 71.§-a alapján

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében jogosult az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

8. Rész-, vagy többváltozatú ajánlat

Ajánlatkérő rész-ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének és egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése”

Alternatív, azaz a többváltozatú ajánlatot tételére ajánlatkérő lehetőséget nem biztosít.

9. Összeférhetlenség

Az ajánlatkérő minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását, ezzel kapcsolatban a Kbt. 25.§-ban foglaltakat alkalmazza.

IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

1. Az ajánlatok értékelése, érvénytelenség, kizárás

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg vizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

A megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

2. Az ajánlatok értékelési szempontja

Jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlat az, amely érvényes ajánlat a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tartalmazza.

3. Az ajánlatok értékelése, bírálat

Az értékelési folyamatban csak a nem kizárt ajánlattevők érvényes ajánlatai vesznek részt.

Az értékelési szempont: a legjobb ár-érték arány, az alábbi értékelési szempontok alapján:

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj)	70
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	10
3.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M3 alkalmassági kritériumokhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	10
4.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M4 alkalmassági kritériumokhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	10

Ajánlattevőknek az ajánlatot a **Felolvasólapon (2. sz. melléklet)** részletezettek szerint kell megadnia.

Az ajánlattevő az ajánlati árat HUF ár megjelölésével adhatja meg.

Az ajánlati árat úgy kérjük megadni, hogy az minden járulékos költséget tartalmazzon.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

A legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az 5. pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot (a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján megjelent útmutatója szerint):

Az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont)

adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A bírálat módszere képlettel leírva: $P = (\text{Legalacsonyabb paraméter} / \text{Adott ajánlattevő által ajánlott paraméter}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra kerülnek.

A 2., 3. és 4. értékelési részzempontok esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

A legmagasabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. A bírálat módszere képlettel leírva:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra kerülnek.

Ajánlatkérő jelen a 2. értékelési szempont és az M2 alkalmassági feltétel, a 3. értékelési szempont és az M3 alkalmassági feltétel, illetve a 4. értékelési szempont és az M4 alkalmassági feltétel tekintetében szakmai tapasztalatot a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, illetve MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettség és tapasztalat feletti szakmai tapasztalatot (gyakorlatot) vizsgálja hónapokban kifejezve, az adott alkalmassági követelmény igazolása érdekében megnevezett szakember tekintetében. Az értékelés során tehát, az alkalmasság tekintetben megnevezett szakemberen kívül más szakember szakmai tapasztalatát Ajánlatkérő nem fogadja el. Ajánlatkérő, a jogosultság megszerzéséhez, a végzettségnek megfelelő gyakorlat feletti szakmai tapasztalatot értékeli 0-60 hónap között, azzal, hogy a 60 hónap feletti szakmai többlet gyakorlatot a legmagasabb adható pontszámmal veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat igazolására az önéletrajz szolgál, amelyből világosan ki kell derülnie, hogy a szakember milyen beruházásokban, mennyi hónap gyakorlatot szerzett az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek birtokában a szükséges szakmai gyakorlatok feletti időtartammal. Az önéletrajznak tartalmaznia kell a beruházások kezdő és befejező időpontját év/hó pontossággal. A párhuzamosan megszerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Ajánlatkérő a többlet szakmai tapasztalatot egy szakember tekintetében kéri igazolni.

A 2., 3. és 4. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb szintet elérő, vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak, azaz 100 pontot. Ajánlattevő 0 (nulla) hónap megajánlás esetén 0 (nulla) pontot kap. Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek tekintett tartalmi elem feletti kedvezőbb

megajánlások esetén, a pontszámot úgy határozza meg, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

4. A Kbt. 75.§-a alapján eredménytelen eljárás

(1) Eredménytelen az eljárás, ha

a) nem nyújtottak be ajánlatot vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában részvételi jelentkezést;

b) kizárólag érvénytelen ajánlatot vagy részvételi jelentkezést nyújtottak be;

c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];

b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;

c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;

d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.

e) - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;

f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.

5. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

V. IRATMINTÁK

TARTALOMJEGYZÉK

AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐIG CSATOLANDÓ	
	oldalszám
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap (2. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az üzleti titokra (3. sz. melléklet)	
Információs adatlap (4. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (2) bekezdés tekintetében (5. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (4) bekezdés tekintetében (6. sz. melléklet)	
Közös Ajánlattevők nyilatkozata közös ajánlattétel esetén (7. sz. melléklet)	
A jogi kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlathoz csatolandó igazolás, nyilatkozat és nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pontja, a Kbt. 67.§ (4) bekezdés és a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés szerint alapján (8. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (9. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről (10. sz. melléklet)	
Képviselési jogosultság igazolása	
Cégkivonat, egyéni vállalkozói igazolvány (adott esetben)	
Nyilatkozat változásbejelentésről (11.sz. melléklet)	
Összeférhetlenségi nyilatkozat (12. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az építési felelősségbiztosításról 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§- a alapján (13. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (3) bekezdés és a 65.§ (7) bekezdés alapján (14. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az elektronikus, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat egyezőségéről (15. sz. melléklet)	
Árazott költségvetés	
AZ ALÁBBI NYILATKOZATOKAT CSAK ABBAN AZ ESETBEN KELL CSATOLNI, AMENNYIBEN ARRA AJÁNLATKÉRŐ AZ AJÁNLATTEVŐT ÍRÁSBAN FELHÍVJA!	
Nyilatkozat az M1alkalmassági kritériumok tekintetében (16. sz. melléklet)	
Nyilatkozat rendelkezésre állásról, közreműködésről az M2/M3/M4 alkalmassági kritériumok tekintetében (17. sz. melléklet).	
Önéletrajzok	
Végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok	
Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok	

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által „Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban tett ajánlatunk

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj)	
2.	ÁFA	
3.	Ellenszolgáltatás összege (bruttó vállalkozói díj)	
		HÓNAP
4.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	
5.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M3 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	
6.	Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M4 alkalmassági kritériumokhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció átvizsgálása és értelmezése után az azokban foglalt részletes feltételeket megértettük és elfogadjuk.

....., 2018.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT ÜZLETI TITOKRÓL²
a Kbt. 44.§-a alapján**

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.) mint ajánlatkérő által
**„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek
szerkezetkész kivitelezése”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általunk
benyújtott ajánlat üzleti titkot [Ptk. 2:47. §]

nem tartalmaz.

tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát ezúton megtiltom.
Az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatunkban jól elkülönített módon
csatoljuk. Az ajánlat ezen különálló része tartalmazza továbbá a Kbt. 44. § (1)
bekezdése szerinti *indokolást*³.

Jelen nyilatkozatot Ágfalva Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés
tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., 2018. hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

² Kérem T. Ajánlattevőket, hogy az üzleti titok terjedelmét a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésének figyelembevételével
szíveskedjenek meghatározni !

³ Kbt. 44. § (1) bekezdés 3. és 4. fordulata: A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz
indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra
hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás
nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének és egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése”

**ADATLAP AZ AJÁNLATTEVŐRE
VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓKRÓL**

Az Ajánlattevő	
Neve:	
Címe:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
E-mail:	
WEB lap:	
Adószám: / Cégjegyzékszám:	
Cégvezető neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	
Jelen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy: Neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	

....., 2018 hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
a Kbt. 66.§ (2) bekezdés alapján

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által
**„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek
szerkezetkész kivitelezése”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattételi
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény és műszaki leírás átvétele és gondos
áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt **valamennyi előírást, szerződéses
feltételeket megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.**

Jelen nyilatkozatunkkal vállaljuk, hogy nyertességünk esetén a szerződést a jelen közbeszerzési eljárás
során kialakított feltételek szerint a szerződést megkötjük, az ajánlatunkban meghatározott teljesítési
határidők és azt az ajánlatban vállalt ellenszolgáltatás szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Ágfalva Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés
tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., 2018.....hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
a Kbt. 66.§ (4) bekezdés alapján

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által
**„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek
szerkezetkész kivitelezése”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a kis- és
középvállalkozásról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (továbbiakban Kkvt.) 3. §-a szerint, vállalkozásunk:

- mikro vállalkozásnak minősül*
- kis vállalkozásnak minősül,*
- középvállalkozásnak minősül*:
- nem tartozunk a Kkvt. besorolás alá*.

Jelen nyilatkozatot Ágfalva Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés
tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., 2018. hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

*A megfelelő aláhúzendó!

„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének és egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése"

KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA
a Kbt. 35. §-a alapján

Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által „**Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban jelen nyilatkozatot tesszük.

A fent megnevezett közbeszerzési eljárásban való ajánlatra a(z)
 (székhely:
), valamint a(z)
 (székhely:
) a Kbt. 35. §-a alapján **közös** teszünk ajánlatot.

Jelen nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett és a dokumentációban leírt feltételeket teljes egészében elfogadjuk és azt, hogy a dokumentációban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk, az egyértelmű ajánlattétel vonatkozásában.

Az ajánlattétel során a feladat megvalósítása érdekében - mint Közös Ajánlattevők - veszünk részt.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a jelen közbeszerzési eljárásra a szerződés teljesítéséért **korlátlan és egyetemleges felelősséget** vállalunk és kijelentjük, hogy a Kbt. 35.§ (7) bekezdésében támasztott feltételnek az eljárás során, illetőleg nyertességünk esetén az eljárás lezárását követően is megfelelünk.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a Közös Ajánlattevők képviseletére, a nevükben történő eljárásra, ideértve a szerződés megkötését és a szerződés teljesítése során szükséges képviseletet is a teljes joggal jogosult. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:29. §-ában és 6:30. §-ában foglaltak irányadóak.

....., 2018. hó.....nap

.....
 közös ajánlattevők
 cégszerű aláírása

.....
 közös ajánlattevők
 cégszerű aláírása

NYILATKOZAT

**a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g) -k), m) és q) pont szerinti kizáró okokról,
a Kbt. 67.§ (4) bekezdés és a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés szerint
a Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerint,**

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által
„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek
szerkezetkész kivitelezése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet **nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g) - k), m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá,**

nyilatkozom,

hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a **Kbt. 62.§ (1) bekezdés g) -k), m) és q) pont szerinti kizáró okok** hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általam az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a **Kbt.62.§ (1) bekezdés g) -k), m) és q) pont szerinti kizáró okok** hatálya alá.

nyilatkozom,

hogy

a) nem veszek igénybe alvállalkozót a szerződés teljesítése során;

b) a teljesítéshez a közbeszerzésnek alábbi részeiben veszek igénybe alvállalkozót:

.....
.....

....., 2018. hó..... nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
a Kbt 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

Alulírott , mint a(z) (székhely:)
 Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által „Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt társaság⁴

Jelölje „X”-szel, ha releváns		
	Olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát meg képes nevezni. A tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének az alábbiakban adom meg:	
	Sorszám	Tulajdonos neve
	1.	Állandó lakóhely megnevezése
	2.	
	3.	
	<i>(igény szerint ez a rész bővíthető)</i>	
	Olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.	

..... 2018 hó nap

.....
 Ajánlattevő(k) cégszerű aláírás

⁴ A megfelelő aláhúzendó

„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének és egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése”

NYILATKOZAT
az előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által
**„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek
szerkezetkész kivitelezése”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek megfelelek.

....., 2018. hó. nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
VÁLTOZÁS BEJEGYZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által
**„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek
szerkezetkész kivitelezése”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a cégekivonat
tekintetében változás bejegyzési eljárás

- nincs folyamatban.**

- folyamatban van, és a cégbírósághoz benyújtott változás bejegyzési kérelmet és a cégbíróság által küldött igazolást csatolom az ajánlathoz**

Jelen nyilatkozatot Ágfalva Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., 2018. hó..... nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője, Ágfalva
Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által „**Ágfalvi
Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek
szerkezetkész kivitelezése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy velem szemben
a Kbt. 25.§ (3) bekezdése szerinti összeférhetlenségi esetek nem állnak fenn.

..... 2018. hó nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
az építési felelősségbiztosításról 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által
**„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek
szerkezetkész kivitelezése”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nyertességünk
esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára **teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási
szerződést kötök, vagy a meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem.** A
felelősségbiztosításomnak a szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre
és minimum 50 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény limittel.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál,
melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában átadok a Megrendelő részére.

**Jelen nyilatkozatot Ágfalva Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által a fent megjelölt
beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.**

....., 2018.hó.....nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
a Kbt. 67.§ (3) bekezdés és a 65.§ (7) bekezdés alapján

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:)
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által „Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy⁵

a) nem támaszkodom más szervezet kapacitására az előírt alkalmassági követelmények teljesítése során;

b) az alábbi szervezet vagy személy kapacitására támaszkodom az előírt alkalmassági követelmények teljesítése során⁶:

Név:.....
Székhely/cím:.....
Képviselőjében eljáró személy:.....

c) az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának és alkalmassági követelményének megjelölése, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet vagy személy erőforrásaira támaszkodik:

.....
.....

..... 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁵ A megfelelő aláhúzendó

CSATOLNI KELL A KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET OLYAN SZERZŐDÉSES VAGY ELŐSZERZŐDÉSBE VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSÁT TARTALMAZÓ OKIRATOT, AMELY ALÁTÁMASZTJA, HOGY A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLNAK MAJD A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK IDŐTARTAMA ALATT.

„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének és egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése”

NYILATKOZAT

az elektronikus, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat egyezőségéről

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője, Ágfalva Község Önkormányzata (9423, Ágfalva Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által
**„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek
szerkezetkész kivitelezése”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam
elektronikus formában, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat tartalmában és formájában egymással
mindenben megegyezik.

..... 2018. hó nap

.....
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
az M1 alkalmassági kritériumok tekintetében

Alulírott mint a(z)
 (székhely:
) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
 képviselője, Ágfalva Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által
 „Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek
 szerkezetkész kivitelezése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban az M1 alkalmasság tekintetében az
 alábbiak szerint **nyilatkozom arról, hogy megfelelek az alkalmassági követelmények:**

Sor- szám	Az építési beruházás tárgya, mennyisége	Teljesítés ideje kezdő és befejező időpont feltüntetésével (év/hó/nap) és helye	Szerződést kötő másik fél neve, címe megjelölése, referenciaszemély megnevezése, elérhetősége (telefon)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (Igen/nem)

.....,2018.hó.....nap

.....
 Ajánlattevő(k) cégszerű aláírás

**Nyilatkozat rendelkezésre állásról, közreműködésről
az M2/M3/M4 alkalmassági kritériumok tekintetében**

Alulírott, (szakember neve) Ágfalva
Község Önkormányzata (9423 Ágfalva, Soproni utca 3.), mint ajánlatkérő által „**Ágfalvi
Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek
szerkezetkész kivitelezése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom arról, hogy részt
veszek a fent említett közbeszerzési eljárásban.

Vonatkozó alkalmassági feltétel: M2 / M3 / M4⁷

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén rendelkezésre állok és személyesen
közreműködök a szerződés teljesítése során az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan
önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, amelyek az e szerződésben való
munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

.....,2018.hó.....nap

.....
szakember saját kezű aláírása

⁷ Megfelelő alkalmassági feltétel aláhúzendó!

„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének és egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése”

VI. Műszaki leírás

A vonatkozó műszaki leírást tartalmazó dokumentum külön fájlban kerül megküldésre a T. Ajánlattevő részére.

VII. SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Ágfalva Község Önkormányzata

Székhely: 9423 Ágfalva, Soproni utca 3.
Adószám: 15728104-2-08
Bankszámlaszáma:
Képviseli: Pék Zsuzsánna polgármester

mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt

Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Képviseli:

mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) 115.§. (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészeinek kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése**” tárgyban, amely eljárás nyertese – figyelemmel a legjobb ár-érték arány értékelési szempontra – Vállalkozó lett.

2./ A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- az ajánlattételi felhívást is tartalmazó közbeszerzési dokumentumok,
- a végleges, nyertes ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés), valamint az Ajánlatkérő által megadott bírálati szempontok szerint értékelt egyéb körülményeket alátámasztó dokumentumok,
- Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról,
- egyéb, a tárgyi közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi nyilatkozat és dokumentum.

3./ Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), a jótállási/ /szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

3.1 Felek Vállalkozó ajánlatában szereplő Felolvasólap tartalmát az alábbiak szerint rögzítik:

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj)	
2.	ÁFA	
3.	Ellenszolgáltatás összege (bruttó vállalkozói díj)	
		HÓNAP
4.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	

5.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M3 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve	
6.	Szakember többlet szakmai tapasztalata az M4 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve	

4./ Szerződéses munka általános leírása:

Megvalósítási helyszín:
9423 Ágfalva, Soproni út 1.
512 hrsz.

Az elvégzendő munkák megnevezése:

„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének kulcsrakész, egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése” - az Ajánlattételi felhívást is tartalmazó Közbeszerzési Dokumentumok, a műszaki tervdokumentáció, a benyújtott ajánlatban tett vállalások, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

4.1/ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő melegegedésére történő elvégzésének ellenértékéent

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	Nettó vállalkozói díj (HUF)	
2.	<i>ÁFA (HUF)</i>	
3.	Bruttó vállalkozási díj (HUF)	

azaz betűvel is

nettó ár összesen forint.

ÁFA (27%) összesen forint.

bruttó ár összesen forint.

(fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott és mellékelt költségvetésen alapszik.

Megrendelő nem fizet olyan el nem végzett munkáért mely teljes egészében elmaradt és nem került más munkával kiváltásra. Ebben az esetben a kiváltásra szolgáló munkát fizeti ki Megrendelő, azonban ilyen esetekben Feleknek a Kbt. 141.§-a szerinti, szerződés módosításra vonatkozó, szabályai kell eljárániuk.

4.2/ Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:155.§-a, a Kbt. 135.§-a, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32.§-a szerint teljesíti. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:48.§-a az irányadó. Számlák befogadására teljesítési igazolás benyújtását követően van mód. A végszámla 100%-os a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A végszámla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

4.3/ Megrendelő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés alapján 5%-os mértékben. Az előleg számításának alapja a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Vállalkozó a kapott előleggel a 4. részszámlában számol el.

4.4/ Megrendelő a Kbt. 134.§ (2) – (3) bekezdései alapján kiköti a szerződés teljesítésének elmaradásával és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként, a vállalkozói díj áfa nélkül számított 5% (öt) százalékának megfelelő és a Megrendelő javára szóló biztosíték-nyújtás kötelezettségét.

„Ágfalvi Napköziotthon- bölcsőde épületrészének és egyéb rendeltetési egységeinek szerkezetkész kivitelezése”

4.4.1/ **A szerződés teljesítésének elmaradásával** kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték jelen szerződés hatálybalépésének napján kell, hogy rendelkezésre álljon. **A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos** igényekre kikötött biztosítéknak a szerződés teljesítésének napján kell rendelkezésre állnia a vállalt 24 hónap jótállás időtartamáig.

4.4.2/ A 4.4 pont szerinti biztosíték teljesíthető Vállalkozó választása szerint, az előírt pénzösszegnek Megrendelő Bank-nél vezetett-.....-..... sz. fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy feltétlen és visszavonhatatlan bankgarancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétlen és visszavonhatatlan kötelezvényvel.

4.5/ Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt átvizsgálta, a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján a szerződésben szabályozott, hiánytalan teljesítésre vállal kötelezettséget. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa elvégzett munkák napi rendszerességgel fotódokumentációval rögzítésre kerülnek.

4.6/ Az átalányáras vállalási díj módosítására csak a Kbt. 141.§-ban meghatározott feltételek szerint írásban kerülhet sor.

5./ A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, a terveknek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

5.1/ A munkavégzés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának napja.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladat teljesítését kizárólag kezdő állapotfelvételi dokumentáció birtokában kezdheti el, melyet köteles elkészíttetni. Azoknak az engedélyeknek a beszerzése, amelyek a közterületek használatára vonatkozó engedélyek beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos feladatok és egyéb díjak megfizetése Vállalkozó feladatai közé tartoznak.

5.2/ A munkavégzés befejezésének határideje:

A szerződéskötéstől 180 nap / pontos dátum-ig. Ajánlatkérő (Megrendelő) előteljesítést elfogad a részteljesítések és a végteljesítés esetében is.

Megrendelő előteljesítést elfogad a részteljesítések és a végteljesítés esetében is.

A kivitelezés során hétköznapi munkák az oktatási intézmény működését nem zavaró munkálatok végezhetőek. Ahol ezen korlátozás fennáll Megrendelő csak részlegesen tud munkaterületet biztosítani. Ettől csak a Megrendelő előzetes eseti engedélye alapján, 10 nappal előre beadott kérelemmel lehet eltérni.

5.3/ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenység oszthatatlan, azonban az egész létesítmény kivitelezésének kívánt ütemű előrehaladása érdekében Felek meghatározzák a számlázás várható ütemét és mértékét. **A fizikai megvalósításnak összhangban kell lennie a pénzügyi és műszaki ütemervvel.** Ennek ellenőrzésére Vállalkozó részletes ütemtervet köteles készíteni és azt folyamatosan tartani.

5.3.1 Felek által meghatározott számlázási ütem és mérték:

1. részszámla 20%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, a teljes vállalkozói díj 20%-os mértékéig

2. részszámla 40%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, a teljes vállalkozói díj 20%-os mértékéig

3. részszámla 60%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, a teljes vállalkozói díj 20%-os mértékéig
4. részszámla 80%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, a teljes vállalkozói díj 20%-os mértékéig
5. részszámla, amely egyben végszámla is 100%-os műszaki ellenőr által igazolt sikeres műszaki átadás-átvételt jelentő teljesítés esetén nyújtható be, a teljes vállalkozói díj 20%-os mértékéig

5.3.2 Teljesítési határidő: legkésőbb a jelen szerződés 5.2/ pontjában meghatározott időpont. Megrendelő előteljesítést elfogad. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 10 nappal köteles a munkákat készre jelenteni. A teljesítési véghatáridő elmulasztása fennálló szerződésszegés (késedelem, hibás teljesítés) kötbérvisszatérítettségét eredményez. Felek rögzítik továbbá, hogy a teljesítés igazolásához minden olyan dokumentum szükséges, ami az oktatási intézmény szabályos működéséhez szükséges.

5.3.3 Vállalkozó köteles a megvalósult állapotot tükröző megvalósulási dokumentációt készíteni saját költségére és a végszámla benyújtását megelőzően átadni 1 (azaz egy) példányban papíralapon és 1 (azaz egy) példányban digitálisan (pdf és dwg formátumban) a Megrendelőnek. A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell – amennyiben az adott munkára az értelmezhető - a következőket:

- tartalomjegyzék az adatásra kerülő megvalósulási dokumentációról (a Vállalkozó cégbélyegzőjével ellátva);
- alkalmazott technológiai, vagy szerelési utasítások;
- megvalósulási tervek;
- kiviteli tervek helyszíni módosításainak jegyzőkönyvei (amennyiben nem az építési napló-bejegyzés keretében történt meg);
- aláírt kivitelezői szabványossági nyilatkozat;
- a beépítésre került anyagok, berendezések listája (a listának tartalmaznia kell a beazonosítható beépítési helyet (helyiségjegyzéken, szintszám, raszter), a beépített mennyiségeket, valamint a beépített anyagok, berendezések egyedi azonosítóit, amennyiben azok léteznek (pl. mixer beton esetén szállítólevelek, betonacél esetén öntvényszámok, lift esetén a gyári-szám stb.);
- a beépítésre került anyagok, berendezések teljesítmény nyilatkozatai;
- vonatkozó szakhatósági határozatok;
- a munka jellegének és a minőségellenőrzési tervnek megfelelő ellenőrzések, mérések jegyzőkönyvei;
- próbaüzemi jegyzőkönyv (pl. kazán stb.);
- beépített anyagokhoz, berendezésekhez kapcsolódó használati és karbantartási utasítások, gépkönyvek;
- garanciavállalás, garancia jegy, a garanciaellátó szervezetek neve, címe, adószáma, telefonszáma, biztosítási kötvényszáma.
- műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve.
- továbbá minden olyan bizonylatot és jegyzőkönyvet, mely a használatbavételi engedély (ek)megszerzéséhez szükségesek

5.4/ Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A számlák mellé minden esetben mellékelni kell a teljes tételes költségvetést, melyben minden tétel esetén fel kell tüntetni az aktuális teljesítés mértékét és a göngyöltített értéket is. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

5.5/ A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.6/ Amennyiben valamely megvalósult építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

5.7/ Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

5.8/ Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű és a követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

Vállalkozó a Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

A Szerződéses Ár úgy is, mint átalányár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

5.9/ Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez. Vállalkozó részletes technológiai utasítás készít a szerződéses munkákhoz, illetve gyártmány és műhelytervet amennyiben azt az adott munkanem indokolja.

5.10/ Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jóállási / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

6./ Vállalkozó jóáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

7./ Ha a Vállalkozó elmulasztaná a teljesítési véghatáridőt, abban az esetben a teljes nettó vállalkozási ár 0,5 %-a/késedelmes nap késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó határidő és tényleges teljesítési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között. Késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 10 %-a.

Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Megrendelő késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér igényének érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről történő kártérítési igény érvényesítéséről.

8./ Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozó felé kötbérigényt abban az esetben érvényesíthet, ha Vállalkozó olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. A Vállalkozó érdekkörében felmerült

lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. Meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult munkarész nettó értékének 10 %-a, mely azonban összesen nem lehet több, mint a nettó teljes vállalkozói ár 10 %-a.

9./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Vállalkozó a benyújtott ajánlatban rögzített vállalása értelmében **24 hónap időtartamig** köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkákért, amelybe beletartozik a garanciális időben végzett karbantartás is. A karbantartás díját a vállalkozói díj tartalmazza.

10./ Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó köteles jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 napon belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.

11./ A vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elektronikus építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

12./ A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az elektronikus építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

13./ A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes. Felek ekörben rögzítik továbbá, hogy a rendeltetésszerű használatához, illetve a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges munkák nem minősülnek pótmunkának, kivételt képeznek ez alól azon munkák, melyekhez olyan feltárás vagy diagnosztikai vizsgálat lett volna szükséges a szerződéskötés előtt, amelyek elvégzése nem volt lehetséges.

14./ Az ajánlatban feltüntetett termékek, berendezések beszerzése Vállalkozó kötelessége. Amennyiben azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben Vállalkozó és Megrendelő köteles egyeztetést folytatni, hogy a hiányzó dolog helyettesíthető-e, amennyiben nem, kötelesek megállapodni, hogy a késedelem a kötbér megfizetése tekintetében változást eredményez-e. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Felek megállapodnak, hogy a bontott anyag alapvetően a Megrendelő tulajdonát képezi. Minden elbontott anyag tekintetében előzetesen egyeztetni szükséges - és a megbeszélteket jegyzőkönyvben (kooperációs jegyzőkönyv) kell rögzíteni - az elbontandó anyag elhelyezését vagy elszállítását.

15./ Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és minimum 50 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény limittel.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

16./ Felek kikötik, hogy a szerződés eredményeként létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a végső Megrendelő tulajdonába kerülnek. A Megrendelő kiköti továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

17./ Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya nem módosul az esetleges műszaki tartalomváltozások függvényében. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy ezzel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-ának figyelembevételével járnak el.

18./ Felek előírják, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

19./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

20./ Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.

Megrendelő jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselője:
Megrendelő helyszíni képviselője:

Tel:

Telefax:

E-mail:

Műszaki ellenőr:

Kamarai nyilvántartási száma:

Tel:

Fax:

E-mail:

Vállalkozó jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselője:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Tel:

Telefax:

E-mail:

A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását. Felek ekörben külön is rögzítik, hogy a kommunikáció és az adminisztráció könnyítése érdekében a felvonulási irodába nyomtató és internet szükséges, melynek költsége Vállalkozót terheli. Vállalkozó helyszíni vezetője Megrendelő jóváhagyása nélkül nem változtatható meg. Minden olyan eseti vagy napi bejegyzést, ami a szerződéses feltételrendszer - különös tekintettel a vállalkozói díjra, illetőleg a határidőkre – érintheti, Vállalkozó emailben is köteles Megrendelő felé haladéktalanul megküldeni.

21./ Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2:47. § bekezdése alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. A szerződés tartalmának esetleges nyilvánosságra hozatala azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, műszaki megoldásokra, gyártási folyamatokra, munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá know-how - ra vonatkozó – adatokhoz való hozzáférést, amelynek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

22./ Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

23./ Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136.§ (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

24./ A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletre), a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet; az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet; az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabály rendelkezései az irányadók.

25./ A szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek a mellékletekben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a melléklet jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes lenne, jelen szerződés az irányadó. Felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a szerződés alább felsorolt és még esetlegesen hiányzó mellékleteit 30 napon belül pótolják.

26./ Felek jelen szerződést - amely 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazott költségvetés;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény-másolat.
3. sz. melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv

Kelt: Ágfalva, 2018.

.....
Vállalkozó
képviselésében

.....
Megrendelő
képviselésében

VIII. Árazatlan költségvetés

A vonatkozó árazatlan költségvetést tartalmazó dokumentum külön fájlban kerül megküldésre a T. Ajánlattevők részére.