Ágfalva Községi Önkormányzat Polgármestere
9423. Ágfalva, Soproni utca 3.
Tel/fax.: 99/330-012
E-mail: polgarmester@agfalva.h

Ügyiratszám: Ágf/203-37/2021.

Tárgy: Ágfalva Lépesfalvi utca szilárd burkolattal történő ellátása kivitelezésre vonatkozó árajánlatát elfogadáa

HATÁROZATA

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm.rendelettel 2021.február 8. napjától veszélyhelyzet kihirdetését rendelte el Magyarország teljes területére.
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – mely szerint *„veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja"* –az alábbiakról döntöttem:

Ágfalva Községi Önkormányzat Polgármesterének 37/2021. (V.31.) határozata:

Pék Zsuzsanna, Ágfalva Községi Önkormányzat polgármestere az L+P Kft.-nek /9374 Iván, Kossuth Major, Adószám: 13692294-2-08, Képviseli: Lévai József/ az Ágfalva, 414 hrsz.-ú 413 hrsz.- és 0139 hrsz.-ú természetben Ágfalva Lépesfalvi utca belterületi és külterület rész- szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása kivitelezésre vonatkozó br. 41.664.509 Ft árajánlatát elfogadja, egyidőben a vonatkozó Vállalkozói szerződés tartalmát jóváhagyja, annak megkötéséről és aláírásáról gondoskodik.

Határidő: 2021. június 15.
Felelős: Pék Zsuzsanna polgármester

Pék Zsuzsanna
polgármester

ÁGFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÁGFALVA

dr. Szováti Júlia
jegyző

Ágfalva, 414 hrsz.-ú 413 hrsz.-ú és 0139 hrsz.-ú természetben Ágfalva Lépesfalvi utca szilárd burkolattal történő ellátása kivitelezésre vonatkozó árajánlatokról döntés

Árajánlat kérő:

Ágfalva Községi Önkormányzat

9423 Ágfalva, Soproni utca 3.

Beérkezett árajánlatok száma: 3 db

WOOD 2002 Bt. /9443 Petőháza, Kossuth Lajos utca 29./

L+P Kft. /9374 Iván, Kossuth Major/

Szabó Road Kft. /9444 Fertőszentmiklós, Fertődi u. 11./

Árajánlatok értékelése:

A vonatkozó megkeresések megküldésével egyidőben az árajánlatkérő rendelkezésre bocsátotta az F-Road Kft. /9400 Sopron, Mikes Kelemen utca 4./ Freiler László felelős tervező által készített árazatlan költségvetést.

A benyújtott árajánlatok az árazatlan költségvetés tartalmi elemeivel azonosan kerültek összeállításra, ennek okán a műszaki adatokban eltérés nem mutatkozik.

A vonatkozó ajánlatok bruttó összegben:

WOOD 2002 Bt. /9443 Petőháza, Kossuth Lajos utca 29./	br. 43.102.149 Ft
L+P Kft. /9374 Iván, Kossuth Major/	br. 41.664.509 Ft
Szabó Road Kft. /9444 Fertőszentmiklós, Fertődi u. 11./	br. 42.341.419 Ft

Fentiek alapján javasolt a legalacsonyabb összegű árajánlatnak az elfogadása.

Kiírás neve: Ágfalva, Lépesfalvi út

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Egységár HUF	Nettó ár HUF	ÁFA kulcs	ÁFA összesen HUF	Bruttó ár (HUF)
19. Közlekedésrendezés							
Forgalomkorlátozási terv készítése és jóváhagyatása	0	db	150 000	0	27	0	0
Ideiglenes forgalmi rend kialakítása jóváhagyott forgalomkorlátozási terv alapján	0	db	550 000	0	27	0	0
Építmény műszeres kitűzése	1	db	220 000	220 000	27	59400	279 400
Szakfelügyeletek díja - átlagos napi díjak	5	nap	50 000	250 000	27	67500	317 500
Útpályaszerkezetek teherbíró képességének vizsgálata, műszaki vizsgálat	0	db	57 000	0	27	0	0
Útépítés geodéziai bemérése 2 pld. nyomtatott, 1 pld. digitális formában	1	db	155 000	155 000	27	41850	196 850
Megvalósulási terv készítése	1	db	135 000	135 000	27	36450	171 450
Tervezői művezetés	1	nap	65 600	65 150	27	18400,5	83 551
19. Közlekedésrendezés összesen				829 150		223600,5	1 052 751

21. Alépítményi munkák - írtás, föld- és szikelmunka

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Egységár HUF	Nettó ár HUF	ÁFA kulcs	ÁFA összesen HUF	Bruttó ár (HUF)
Fellazít kézimüvek burkolásgátolásellyezése	4	db	46 200	184 800	27	49896	233 696
Kézmű felbontása kézi erővel burkolatban, IV.	5	m3	6800	34 000	27	9180	43 180
Gyepfelszínes-padkarendezés, 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, IV-V. osztályban	700	m2	690	483 000	27	130 410	613 410
Árokás és elvezető árok készítése, felülrendezés tömörítés nélkül helyszínről szállított anyagtól, gépi erővel elegyesítő kézi munkával, egyéb anyagból	114	m3	8500	969 000	27	261630	1 230 630
Szilárd burkolatú és folyóka ároké és padka felületen gépi erővel, 3,0 m szélességig	750	m2	600	450 000	27	121500	571 500
Felületek rendezése közúthálózat pályaszélén földművének kétoldalán, gépi erővel	750	m2	640	480 000	27	129600	609 600
Csatorna nyílt árokszelvényben, homlokszelvény kanyszélszélén talajban vagy víz alatt, gépi erővel, szelvénymélyre 1,1-6,0 m3 közötti	19	m3	3950	75 050	27	20263,5	95 314
21. Írtás, föld- és szikelmunka összesen				2 665 850		720379,5	3 386 229

53. Kőzmű csatornaépítés

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Egységár HUF	Nettó ár HUF	ÁFA kulcs	ÁFA összesen HUF	Bruttó ár (HUF)
Kőzmű aknafedlapok szintbe helyezése, bitumenes gyűrűkkel fedlapok cserélgetésével szintek beállításával lerakchelyi díjjal és minden szükséges munkával	4	db	36500	146 000	27	39420	185 420
Csatornakamrák szintbeállítása	2	db	26500	53 000	27	14310	67 310

51. Közúmi csatornaépítés összesen	199 000		53730	252 730

61. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

61-001-00-1194	Hengerelt zúzottkőalja feszített kiegyenlítése, kiegyenlítő réteg elrendezése változó vastagságban kőhulladékkal és kőhulladékkal együtt zúzottkőből vagy [illegible]	67	m3	22900	1 507 500	27	407025	1 914 525

61. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése összesen	1 507 500		407025	1 914 525

63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

63-102-2354347	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése hengerelt aszfalt alapréteg készítése (AC) a megevő alap felületének ellezetes elszórásával	67	m2	145000	18 733 000	27	5062310	23 795 310
63-102-2354436	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC) az alatta levő réteg felületének ellezetes elszórásával és bitumenes [illegible]	67	m2	145000	9 503 000	27	2665410	12 676 410

63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése összesen	28 236 000		7728720	36 464 720

91. Kert és parképítési munkák

91-003-1205-00	Gyepmező előkészített talajon magvetése, kézzel szórva vízszintes terepen, trágyázás nélkül, KITE PAZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 [illegible]	0	10m2	0400	0	27	0	0

91. Kert és parképítési munkák összesen	0		0	0

Összesítés

11. Földmunka összesen					828 150	27	223600.5	1 051 751
21. Irtás, föld- és sziklamunka összesen					2 904 050	27	783373.5	3 688 424
53. Közúmi csatornaépítés összesen					199 000	27	53730	252 730
61. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése összesen					1 507 500	27	407025	1 914 525
63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése összesen					28 236 000	27	7728720	36 464 720
91. Kert és parképítési munkák összesen					0	27	0	0
Összesen					33 930 700		9 163 449	43 102 149

WOOD 2002 BT.
5461 Fegyvernek, Kossuth L. u. 75
Adószám: 21264339-2-02
28470821

Kiírás neve: Ágfalva, Lépesfalvi út

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1) [illegible] összesen: 755 000 | 203 850 | 958 850

2) [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2) [illegible] összesen: [illegible] | [illegible] | 2 774 505

3) [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ágfalvi Polgármesteri Hivatal
9423 Ágfalva, Soproni u. 3.
Érkezett: 2021 ÁPR 21 év hó nap
Iktatószám: [illegible]
Ügyintéző neve: [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

L + P Kft

Kiírás neve: Ágfalva, Lépesfalvi út

Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár (HUF)	Nettó ár (HUF)	ÁFA kulcs (%)	ÁFA összeg (HUF)	Bruttó ár (HUF)
19. Költségtervezés								
K-00-000-01	Forgalomkorlátozási terv készítése és ovintgyztatása	0	db	190 000	0	27	0	0
19-010-2244246	Időszakos forgalmi terv kiadattása jóváhagyott forgalomkorlátozási terv alapján	0	db	500 000	0	27	0	0
19-010-2244166	Építmény műszeres kitűzése	1	db	190 000	190 000	27	51300	241 300
19-010-2244092	Szakfelügyelet díja, átlagos igénybe	5	nap	46 000	225 000	27	60750	285 750
19-064-2244705	Útpályaszerkezetek teherbíró képességének vizsgálata, műszeres vizsgálat	0	db	97 000	0	27	0	0
19-010-2244196	Ütemes geodézia bemérése 2 pld. nyomtatat, 1 pld. digitális formában	1	db	145 000	145 000	27	39150	184 150
19-010-2244314	Megvalósulási terv készítése	1	db	135 000	135 000	27	36450	171 450
19-010-2244150	Tervezői munkavezetés	1	nap	59 000	61 550	27	16618,5	78 168
19. Költségtervezés összesen					764 550		204268,5	968 818
21. Alapfelmérési munkák - írás, föld- és szikrámunka								
K-00-000-02	Fektet kőművek szintmagasságmérése	4	db	46 000	184 000	27	49680	233 680
21-001-0014095	Kézi munkával kézi erővel kitűzés, IV.	5	m3	6750	33 750	27	9 112,5	42 863
21-007-0013124	Gyepnyesés cserkanyvasás, 4 cm mélységig vagy kapával 15 cm mélységig, IV-V. kezt talajban	750	m2	600	448 400	27	121 068	569 468
21-004-0016121	Padka és elvezető árok készítése talajtermelés, rézsűtömörítés, rézsűt, mélyszínnel szállított anyagból, gépi erővel kiegészítő kézi munkával, egyéb anyagból - egyéb	114	m3	6700	763 400	27	206 118	969 518
21-008-0016203	Simító hengerlés a földmű felett és padka, felületen, gépi erővel, 3,0 m szélességben	760	m2	490	372 400	27	100 548	472 948
21-008-0016124	Felületek tömörítése közlekedési pályák földműveinek két oldalán, gépi erővel	760	m2	600	360 000	27	102 600	462 600
21-008-0016312	Csatorna nyílt árokban építése zámelyt konzisztenciájú talajban vagy víz alól, gépi erővel, szelvénymérete 1,1-6,0 m2 között	19	m3	3800	72 200	27	19 494	91 694
21. Írás, föld- és szikrámunka összesen					2 414 150		651 820,5	3 066 971
53. Közmű csatornaépítés								
K-00-000-03	Közmű akna fedlapok szintbe helyezése, emelő gyűrűkkel fedlapok cseréje, rézsűt formák készítésével, gráthely díjai és minden egyéb szükséges munka	4	db	35 000	140 000	27	37800	177 800
K-00-000-04	[illegible]	[illegible]	db	26000	52 000	27	14040	66 040

Ágfalvi Polgármesteri Hivatal
9423 Ágfalva, Bajcsy-Zs. u. 3.
2021 APR 3 2

Főépítész
Szakterület
Ügyintéző neve

53. Közmű csatornaépítés összesen:					192 000		51840	243 840

61. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

61-001-0204-B1	Hengerelt zúzottkőalap burkolat kiegyenlítő hengerlése változó vastagságban kőágyazattal és kőágyazattal együtt zúzottkőburkolat vagy [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	27	[illegible]	[illegible]
61. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése összesen					1 440 500		388935	1 829 435

63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

63-120-2103241	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése hengerelt aszfalt alapréteg készítése (AC) a meglévő alap felületének ápolása felületi öntözés letakarásával	133	m2	139500	18 553 500			
63-135-2104430	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC) az alatta levő réteg felületének ápolása felületi öntözés letakarásával és bitumenes	0	m2	145000	9 080 000	27	2504440	11 584 440
63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése összesen					28 633 500	27	2504440	30 137 940

91. Kert és parképítési munkák

91-001-1208950	Gyepesítés előkészítő talajon magyetlenkel kezelt szórva vízszintes felületen trágyázás nélkül KITE PAZSIT lemagkeverék 40-60 dkg/10 m2	0	10m²	8400	0	27	0	0
91. Kert és parképítési munkák összesen					0		0	0

Összesítés

12. Műtárgyépítés összesen	738 500	27	204 269 27	960 019
21. Irtás, föld- és szikmunka összesen	2 414 150	27	651 920 5	3 066 071
53. Közmű csatornaépítés összesen	192 000	27	51840	243 840
61. Útburkolat alap és makadámburkolat készítése összesen	1 440 500	27	388935	1 829 435
63. Bitumenes alap és makadámburkolat készítése összesen	28 633 500	27	7704355	36 241 355
91. Kert és parképítési munkák összesen	0	27	0	0
Összesen	33 339 700		9 001 719	42 341 419

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. **Megrendelő**	megnevezése:	**ÁGFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**
	címe:	9423 Ágfalva, Soproni utca 3.
	képviseli:	Pék Zsuzsanna polgármester
	bankszámla száma:	59500382-11010539
	adóigazgatási száma:	15728104-2-08
1.2. **Vállalkozó**	megnevezése:	**L+P Kft.**
	címe:	9374 Iván 906. hrsz.
	képviseli:	Lévai József
	bankszámla száma:	59500344-10000915
	adóigazgatási száma:	13692294-2-08
	cégjegyzék száma:	08-09-013866

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munka jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel történő elvégzését:

Ágfalva, 414 hrsz.-ú 413 hrsz.-ú és 0139 hrsz.-ú természetben Ágfalva Lépesfalvi utca szilárd burkolattal történő ellátása kivitelezése

2.2 1. sz. melléklet: Árajánlat
2. sz. melléklet: Megrendelő
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1 **Vállalkozói díj (nettó):** **32.806.700 Ft**

azaz: nettó harminckétmillió – nyolcszázhatezer – hétszáz forint

3.2. Fenti összeg fix összegű átalányár

3.3. A Felek rögzítik, hogy a Munkák kivitelezése építési hatósági engedély-köteles beruházáshoz kapcsolódik.

Az építési engedély száma: GY-02/MEFFFUO/00355-16/2019.
Az építési engedélyt kiadó hatóság: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

3.4. Tekintettel arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység építési engedély-köteles (vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött), ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a Megrendelő válik kötelessé az adókötelezettség teljesítésére, azaz az adót a Megrendelő fizeti meg illetve vallja be az állami adóhatóságnak.

4. HATÁRIDŐK

4.1 A munkaterület átadásának határideje: 2021.07.05.

4.2. A kivitelezés befejezési véghatáridje: 2021.10.30.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő(k) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles megfelelő műszaki tartalom esetén a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4.4. Amennyiben a munkaterület átadása a 4.1. pontban meghatározott időponthoz képest később történik, a 4.2 pont szerinti befejezési határidő a késedelemi napok számával megnövekedik.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

5.1. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni.

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

5.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

5.3. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit a helyszínen az építést irányítónak megtenni.

Felelős képviselők:

Vállalkozó részéről: Lévai József

Tel.:0620/3625554

Megrendelő részéről: műszaki ellenőr

Tel.:

5.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően értesíteni.

5.5. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

5.6. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

5.7. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely az ajánlati költségvetésben nem szerepel.

5.8. Az előirányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.

5.9. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

5.10. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végezhet.

5.11. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásai szolgálnak.

5.12. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

5.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elektronikus építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellen-jegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

6.1. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás – átvételi eljárásról kiállított igazolás alapján nyújthatja be számláját a Megrendelőnek. Megrendelő köteles a számlát **15 napon belül** a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

6.2. Megrendelő az elkészült pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.

6.3. Amennyiben a Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10 % - át – bánatpénz címén – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.

6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

6.5. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

6.6. Megrendelő tulajdonosa vagy cégvezetője büntetőjogi felelőssége tudatában a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses összegének megfelelő fedezettel rendelkezik.

7. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása közben együttműködnek. Az együttműködést közreműködőik útján valósítják meg.

7.2. Megrendelő a munkavégzést bármikor megtekintheti, észrevételeit a helyszínen megteheti. Vállalkozó köteles Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.

7.3. Vállalkozót értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

8. VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÁRESEMÉNY-MEGELŐZÉS, KÖTBÉR

8.1. Vállalkozó az 2.1. pontban rögzített munkát a szerződésben rögzített módon a 4.1. és 4.2. pontokban rögzített határidőkben köteles elvégezni. A szerződés teljesítése során Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését.

8.2. Szerződő felek leszögezik, Vállalkozónak beépíteni csak megfelelőség-igazolással rendelkező, építési célra alkalmas terméket szabad.

8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

8.4. Vállalkozó a szerződés 4. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj ár 0,1 %-a minden késedelmes napra, de a kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a vállalkozói díj (nettó) 10%-át. (Kivéve: vis maior esetét.)

8.5. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződésszerű teljesítésig eltelt.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

9.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelességének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.

9.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

9.4. Vállalkozó a számlát csak az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújthatja be.

9.5. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

9.6. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

10. JÓTÁLLÁS

10.1. Jótállás a **Vállalkozó** részére előírt felelősségi kör, amely a szolgáltatással kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglal. **Vállalkozó** a jogszabályban meghatározott jótállási időt vállalja. A **Vállalkozó** garanciális felelősséget vállal az általa elvégzett első osztályú minőségben, első osztályú anyagból és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Garanciális felelőssége alapján a **Vállalkozó** köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére. Ezen felelőssége alapján a **Vállalkozó** helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott alkalmassági idő el nem telt. A jótállás időtartama a kivitelezés sikeres generál műszaki átadás- átvételének lezárásától számított 12 hónap.

10.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

11. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben szakfelügyelet válik szükségessé, annak biztosítása a Megrendelő feladata.

11.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy Felelősségbiztosítással rendelkezil.

12. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

12.1. **Szerződő Felek** kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességet kötik ki.

12.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

13.1. A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

13.2. Jelen szerződés 5 oldalon, készült, melyet felek értelmezés és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Ágfalva, 2021..... ....., 2021. .....

....

Megrendelő Vállalkozó